



MAA-AMET

Urmas Ahven
Tartu Linnavalitsus
Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 05.06.2020 nr 9-3.2/DP-20-013

Meie 11.06.2020 nr 6-3/20/8355-2

Hoolekandeteenused AS
info@hoolekandeteenused.ee

Kase tn 6 krundi detailplaneeringu algatamisest

Tartu Linnavalitsus teavitas Maa-ametit 05.06.2020 kirjaga nr 9-3.2/DP-20-013, et Hoolekandeteenused AS on esitanud Kase tn 6 krundile detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse eesmärgiga määrata krundile ehitustingimused ühe kahekoruselise kortermaja ehitamiseks, suhtelise kõrgusega 10 m, brutopind ca 1000 m². Riigi omandis oleva Kase tn 6 kinnisasja (tunnus 79501:002:0392, 1903 m², 100% E) riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.

05.06.2020 kirjas nr 9-3.2/DP-20-013 märgitakse, et (tsiteerin): „Planeeringu algatamise eelselt, vajadusel ka eelnõu täiendamiseks, soovime saada täiendavat informatsiooni Kase tn 6 krundile kavandatava korterelamu funktsiooni osas. 2017. aastal taotles Hoolekandeteenused AS samale krundile erihoolekandeteenuskohtade rajamist psüühilise erivajadusega inimestele. Eelnevale tuginedes ja võttes arvesse Hoolekandeteenused ASi pakutavaid teenuseid, soovib linn enne planeeringu algatamist täpsustust Hoolekandeteenused ASi poolt kavandatava hoone kasutusfunktsiooni osas antud krundile. Samuti soovime saada krundi omaniku seisukoha Kase tn 6 krundile detailplaneeringu algatamise osas.“.

Varasemalt on Maa-amet 23.05.2017 kirjaga nr 6-3/17/8860-2 andnud esialgse hinnangu Kase tn 6 krundi detailplaneeringu algatamise ettepaneku osas. Vastavalt Hoolekandeteenused AS-i poolt 22.06.2017 esitatud avaldusele Kase tn 6 krundi detailplaneeringut ei algatatud.

Hoolekandeteenused AS ei ole teavitanud Maa-ametit Kase tn 6 kinnisasjale uue detailplaneeringu algatamise vajadusest ega esitanud selgitusi Kase tn 6 kinnisasja edasise kasutamise kohta. Maa-amet annab planeeringu algatamise osas seisukoha pärast tutvumist Hoolekandeteenused AS-i selgitustega kavandatava hoone kasutusfunktsiooni ja muude tingimuste osas. Palume edastada Hoolekandeteenused AS vastuskiri (linnavalitsuse 05.06.2020 kirjale nr 9-3.2/DP-20-013) Maa-ametile teadmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
maatoimingute osakonna juhataja

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee
Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098